

## KIVITELEZŐI REGISZTRÁCIÓS FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság csarnokberuházás megvalósítását tervezi generálkivitelezői konstrukció keretében.

A kivitelező fővállalkozó kiválasztására irányuló versenyeztetési eljárás előkészítése keretében a NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság kéri a versenyeztetési eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy jelen regisztrációs felhívás első számú mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével – a felhívásban foglaltak szerint – szíveskedjenek jelezni érdeklődésüket.

### 1. Megrendelő adatai:

<b>Név:</b> NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság	
<b>Székhely:</b> 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.	
<b>Képviseli:</b> Pongrácz Gábor Róbert ügyvezető	<b>E-mail:</b> iroda@inpark.hu

### 2. A versenyeztetési eljárás tárgya és mennyisége:

A tervezett csarnok adatai, a kivitelezés főbb feladatai:

- Az építési telek Nagykanizsa külterületén található (026/21 hrsz.)
- Építési engedély módosítása (amennyiben szükséges), kiviteli tervek készítése
- Az építési telken belül nagytömegű földmunka, talajstabilizációval
- Előregyártott vasbeton szerkezetű csarnoképület építése acéllemez vértetű FM Global minősítésű ásványgyapot szigetelésű szendvicspanel homlokzat burkolattal
- A létesítmény rendeltetése: elektronikai (villamosipari) termékek összeszerelése, gyártása és raktározása, valamint a hozzá kapcsolódó irodai adminisztráció
- Gyártás nettó 5.246 m<sup>2</sup>, raktár nettó 3.322 m<sup>2</sup>, kétszintes iroda, mely tartalmazza a termeléstámogató és irodai adminisztrációs helyiségeket, a földszinten 1.270 m<sup>2</sup>, az emeleten 1.097 m<sup>2</sup> bruttó területekből áll
- A gyártási és raktár területen 10,00 méteres tiszta belmagasság
- Parkolók tervezett száma: 180 db személygépjármű, 5 db kamion és 10 db kisméretű tehergépjármű
- Üzemi feszültség nagysága: 20/0,4 kV
- Belső oltóvízhálózat, falitűzcsap hálózat, FM Global minősítésű sprinkler rendszer
- Csapadékvízvezető hálózat
- Gépészeti berendezések: a gyártás, raktár és iroda területeken is külön-külön működő és szabályozható fűtés, hűtés és szellőztető rendszer
- Sűrített levegős rendszer
- Tokozott sínes rendszer
- Épületfelügyeleti rendszer, gyengeáramú rendszerek
- Kisnyomású gázvezeték hálózat
- Megújuló energiák és környezettudatos/fenntartható megoldások alkalmazása

A fentiek kapcsán a megrendelői elvárások és a műszaki tartalom a pályázati felhívás részeként kerül meghatározásra, valamint a generálkivitelező által készítendő kiviteli tervezés során pontosítandók.

Munkaterület várható áradása: 2021. október

Előzetes belépés (beázásmentes állapot ipari padlóval): 2022. szeptember

Véghatáridő, építési napló lezárása és birtokbaadás (a kivitelezés befejezése, használatbavételi engedély megszerzése): **2022. november**

Részletes ütemterv és mérföldkövek a pályázati felhívás során kerülnek meghatározásra.

### **3. Az érdeklődés jelzésének módja:**

A regisztrációra szolgáló formanyomtatványt elektronikus úton az **iroda@inpark.hu** e-mail címre, a 4. pontban foglalt határidő lejártáig szükséges megküldeni.

A NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a regisztráció – ellentétben a közbeszerzési eljárásokban alkalmazott szabályokkal – **nem jelent a versenyeztetési eljárásban történő automatikus részvételt**. Az ajánlattételre felhívott szervezetek körének kiválasztása a NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság döntési kompetenciája.

### **4. Az érdeklődés jelzésének határideje:**

2021. szeptember 22. 16:00 óra

### **5. A regisztráció elvárt tartalma:**

A gazdasági szereplőknek regisztrációjukat a jelen tájékoztatás 1. számú mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével kell megtenniük.

A NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság kéri az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a formanyomtatvány gazdasági, valamint műszaki és szakmai adatok ismertetésére vonatkozó részeit legalább az ott meghatározott részletességgel szíveskedjenek megadni. Megrendelő csak a hiánytalanul kitöltött regisztrációt veszi figyelembe.

Amennyiben az érdeklődő gazdasági szereplő nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, abban az esetben az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást köteles a formanyomtatványhoz csatolni.

### **1. számú melléklet:**

Formanyomtatvány érdeklődés jelzésére

Budapest, 2021. szeptember 14.

## Regisztrációs formanyomtatvány

AZ ÉRDEKLŐDŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐ	
Neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
MKIK kivitelezői nyilvántartási száma:	
E-mail címe:	

Az érdeklődő gazdasági szereplő gazdasági, valamint műszaki és szakmai adatai:

1. Az érdeklődő gazdasági szereplő előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes és a beszerzés tárgyából - magasépítési kivitelezés - származó teljes nettó árbevétele, valamint saját tőkéjének mértéke:

Év	Teljes nettó árbevétel (Ft)	Beszerzés tárgyából származó árbevétel	Saját tőke mértéke (Ft)
<b>Összesen (1.+2.+3.)</b>			

2. A 2021. szeptember 14. napjától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb ipari és/vagy logisztikai épület kivitelezésére vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített építési beruházásainak ismertetése:

A szerződést kötő másik fél neve	Az építési beruházás tárgya, mennyisége	Az ellenszolgáltatás összege	Teljesítés ideje

- Azon főbb szakemberek bemutatása, akiket be kíván vonni a szerződés teljesítésébe, megjelölve a pozíciót, illetve a kapcsolódó jogosultságot, szakmai gyakorlatot:
- A szerződés teljesítéséhez felhasználni kívánt műszaki-technikai felszereltség bemutatása:

Eszköz, berendezés	Eszköz tulajdonságai

- Érdeklődő előző három évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszáma:

Év	Éves átlagos statisztikai állományi létszám
2018	
2019	
2020	

- Minőségbiztosítási, illetve környezetvédelmi intézkedések bemutatása (vonatkozó tanúsítványok):